

## Grundstück mit genehmigtem Bauprojekt für ein freistehendes Wohnhaus mit Pool in Montuiri

<https://www.studeblas.com/de/propiedad/finca-rustica-con-o-sin-proyecto-de-vivienda-en-montuir-mallorca/>

REF: 151

**310.000€**

 GESAMTE FLÄCHE <b>12000 M<sup>2</sup></b>	 NUTZFLÄCHE <b>M<sup>2</sup></b>	 ZIMMER	 BADEZIMMER	 STELLPLATZ	 BAUJAHR
---	---	---	---	---	--

Grundstück mit genehmigtem Bauprojekt für ein freistehendes Wohnhaus mit Pool in Montuiri

Dieses Anwesen verfügt über ein **Grundstück von etwa 12.000 Quadratmetern** und wird mit einem von der Gemeinde genehmigten **Projekt für den Bau eines zweistöckigen Einfamilienhauses mit insgesamt 250 Quadratmetern Wohnfläche verkauft, inklusive Pool (50 m2 Wasserspiegel).**

Es besteht die Möglichkeit, das Grundstück mit dem Projekt und zukünftiger Bauausführung zu erwerben, ohne sich um die Verwaltungsangelegenheiten, Genehmigungsverfahren und Baumaßnahmen kümmern zu müssen, die mit einem Neubau verbunden sind. In diesem Fall beläuft sich der **Preis auf 1.200. 000,00 €** und beinhaltet auch die **Einfriedung des Grundstücks mit Vegetation**, um Privatsphäre zu bieten und eine perfekte Verbindung zur Umgebung herzustellen.

Die Standortgestaltung und Ausrichtung des zukünftigen Wohnhauses wurden sorgfältig geplant, damit Sie die Ruhe des Landes genießen und Blick auf das Pla de Mallorca haben können.

Montuiri liegt im Zentrum von Mallorca und ist somit strategisch günstig für diejenigen, die die gesamte Insel erkunden möchten. Es ist ungefähr 30 Autominuten sowohl von der Hauptstadt Palma de Mallorca als auch von der Ostküste und den Stränden der Insel entfernt.

Eine der herausragendsten Eigenschaften ist die ländliche und friedliche Umgebung. Eine Landschaft aus Hügeln, Feldern, Olivenhainen und Grünflächen schafft eine ruhige und entspannende Atmosphäre. Naturliebhaber und diejenigen, die dem Trubel des Stadtlebens entfliehen möchten, finden hier einen idealen Rückzugsort.

Wenn Sie also nach einem Ort suchen, an dem die Ruhe des Landes mit Komfort und modernem Lebensstil kombiniert wird, ist dieses Bauernhaus genau das Richtige für Sie.

Grundstück mit genehmigtem Bauprojekt für ein freistehendes Wohnhaus mit Pool in Montuiri | 1



+34 627 450 709  
+34 871 960 507

 [www.studeblas.com](http://www.studeblas.com)  
[info@studeblas.com](mailto:info@studeblas.com)



Grundstück mit genehmigtem Bauprojekt für ein freistehendes Wohnhaus mit Pool in Montuiri | 2



 +34 627 450 709  
+34 871 960 507

 [www.studeblas.com](http://www.studeblas.com)  
[info@studeblas.com](mailto:info@studeblas.com)

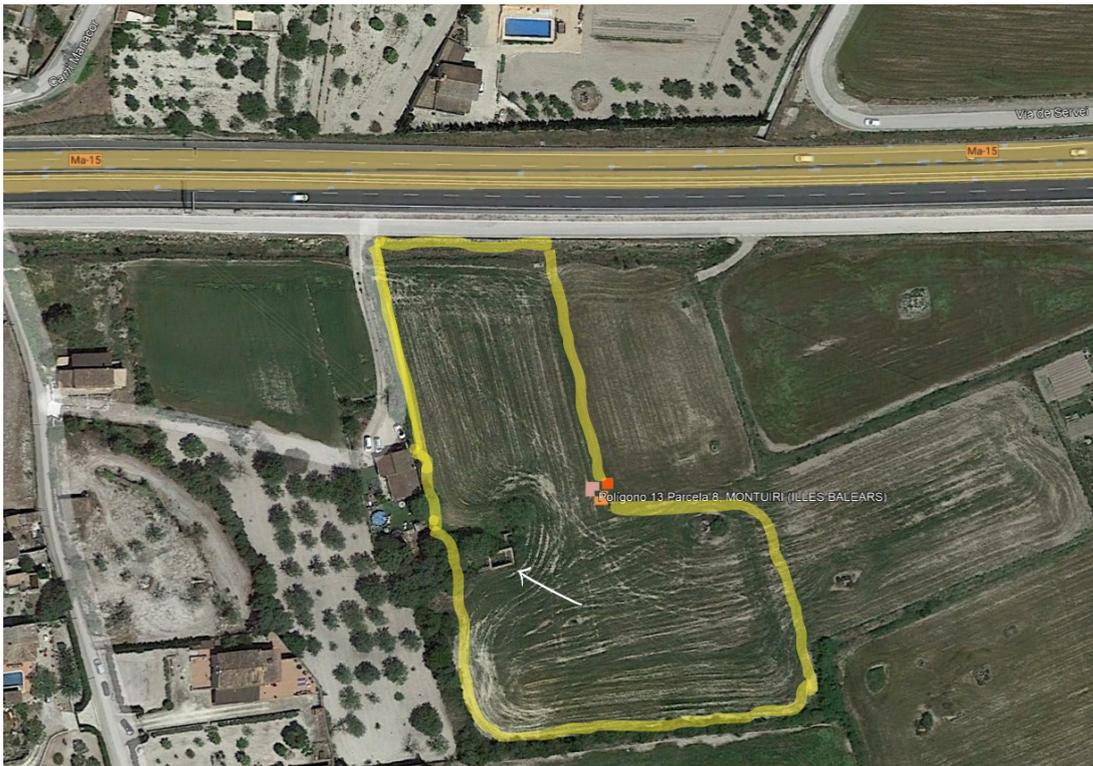


Grundstück mit genehmigtem Bauprojekt für ein freistehendes Wohnhaus mit Pool in Montuiri | 3



 +34 627 450 709  
+34 871 960 507

 [www.studeblas.com](http://www.studeblas.com)  
[info@studeblas.com](mailto:info@studeblas.com)



## Merkmale

- Wasser aus Zisterne (Brunnen)

Grundstück mit genehmigtem Bauprojekt für ein freistehendes Wohnhaus mit Pool in Montuiri | 4



 +34 627 450 709  
+34 871 960 507

 [www.studeblas.com](http://www.studeblas.com)  
[info@studeblas.com](mailto:info@studeblas.com)

## Energieausweis

BEANTRAGT

Grundstück mit genehmigtem Bauprojekt für ein freistehendes Wohnhaus mit Pool in Montuiri | 5



 +34 627 450 709  
+34 871 960 507

 [www.studeblas.com](http://www.studeblas.com)  
[info@studeblas.com](mailto:info@studeblas.com)