

Geschäftslokal in Binissalem

<https://www.studeblas.com/de/propiedad/local-en-binissalem/>

REF: 054

129.000€

 GESAMTE FLÄCHE 247,60 M²	 NUTZFLÄCHE 208 M²	 ZIMMER	 BADEZIMMER 1	 STELLPLATZ	 BAUJAHR 2007
--	---	---	---	---	---

Ecklokal mit einer Grösse von 129,60 m² auf Strassenebene, zzgl. 118 m² Kellergeschoss, welcher über die Garage des Gebäudes zu erreichen ist, über einen Schacht, in welchen eine Treppe und ggfs. ein Lastenaufzug eingebaut werden können.

Das Lokal im Erdgeschoss verfügt über einen Rauchabzug. Trennwände zwischen den Lokalen von 30 cm, was zu einer guten Lärmisolierung führt. Des weiteren verfügt es über Schaufenster mit einer Länge von 11 m zwischen den Fassaden zu beiden Straßen hin.

Es besteht die Möglichkeit, zusätzlich drei Stellplätze zu kaufen. Zwei davon gegenüber dem Eingang zum Kellergeschoss.

Die Nutzflächen sind ca.:

- Lokal im Erdgeschoss: 108 m²
- Keller: 100 m²

Das Lokal hat eine optimale Lage und ist von der Hauptstraße aus leicht zu erreichen, da es sich im Nordwesten des Dorfes befindet und es nicht notwendig ist, das Dorf zu durchfahren.

Es fehlen noch ein paar Abschlussarbeiten, allerdings bietet der Eigentümer an, das Lokal komplett fertiggestellt zu verkaufen und die anfallenden Kosten für diese Arbeiten mit dem Verkaufspreis zu verrechnen bzw. den entsprechenden Betrag auf den Preis aufzuschlagen.

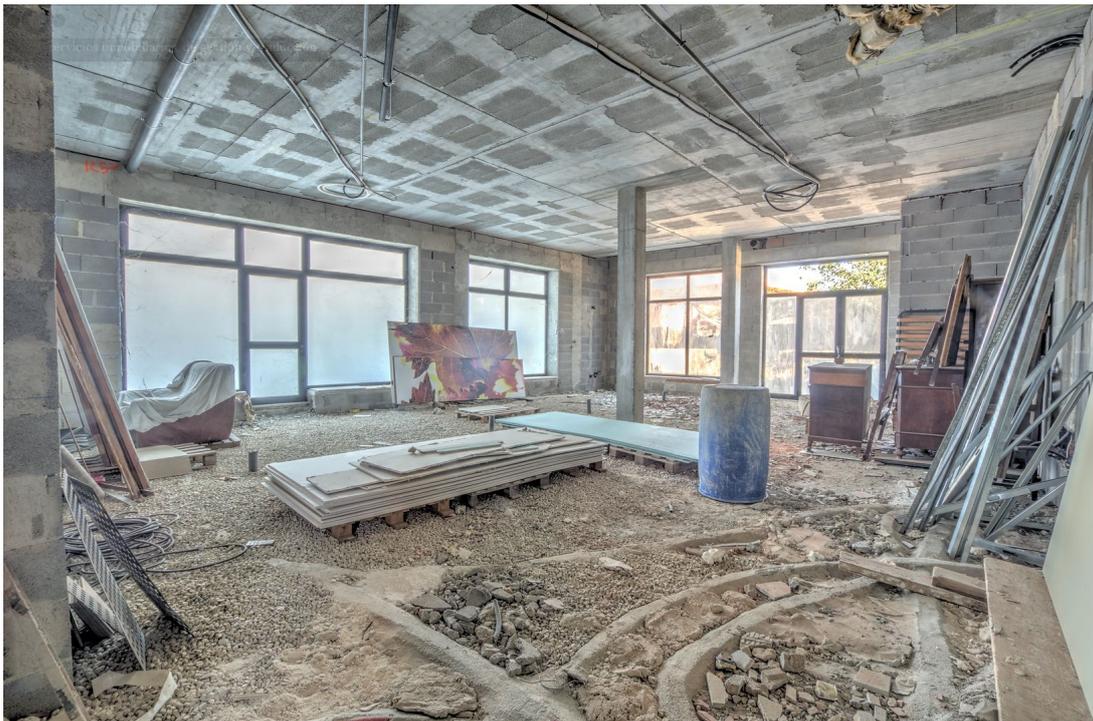
Wenn Sie an einem größeren Lokal interessiert sind, dann schauen Sie sich bitte unseren Vorschlag mit der Referenznummer 054055 an.

Geschäftslokal in Binissalem | 1



+34 627 450 709
+34 871 960 507

 www.studeblas.com
info@studeblas.com





Geschäftslokal in Binissalem | 3



 +34 627 450 709
+34 871 960 507

 www.studeblas.com
info@studeblas.com



Merkmale

- Abstellraum

Geschäftslokal in Binissalem | 4



 +34 627 450 709
+34 871 960 507

 www.studeblas.com
info@studeblas.com

Energieausweis

BEANTRAGT

Lage

Calle Antonio Torrandell 28
07350 Binissalem, Mallorca, Illes Balears

