

## Geschäftslokal, Neubau, in Binissalem

<https://www.studeblas.com/de/propiedad/local-nuevo-binissalem/>

REF: 054055

**241.000€**

 GESAMTE FLÄCHE <b>359,60 M<sup>2</sup></b>	 NUTZFLÄCHE <b>315 M<sup>2</sup></b>	 ZIMMER	 BADEZIMMER <b>2</b>	 STELLPLATZ	 BAUJAHR <b>2007</b>
--	---	---	---	---	---

Diese Geschäftslokale werden getrennt voneinander verkauft, doch die Lage und Aufteilung sind ideal, um alle zusammen in einem Paket zu kaufen. Dies würde folgende Aufteilung ermöglichen: Bürofläche im Zwischengeschoss, verbunden mit dem nächsten Bereich, Werkstattbereich, Ladenfläche oder eine andere Geschäftstätigkeit direkt an der Straße, sowie Lagerbereich im Untergeschoss, mit Zugang vom Parkplatz des Gebäudes aus und verbunden mit dem Lokal im Erdgeschoss über einen Schacht, in welchen eine Treppe und ggfs. ein Lastenaufzug eingebaut werden können.

Das Lokal im Erdgeschoss verfügt über einen Rauchabzug. Trennwände zwischen den Lokalen von 30 cm, was zu einer guten Lärmisolierung führt. Des weiteren verfügt es über Schaufenster mit einer Länge von 11 m zwischen den Fassaden zu beiden Straßen hin.

Es besteht die Möglichkeit, zusätzlich drei Stellplätze zu kaufen. Zwei davon gegenüber des Eingangs zum Kellergeschoss.

Die Nutzflächen sind ca.:

- Lokal Zwischengeschoss: 107 m<sup>2</sup>
- Lokal im Erdgeschoss: 108 m<sup>2</sup>
- Keller: 100 m<sup>2</sup>

Die Lokal haben eine optimale Lage und sind von der Hauptstraße aus leicht zu erreichen, da Sie sich im Nordwesten des Dorfes befinden und es nicht notwendig ist, das Dorf zu durchfahren.

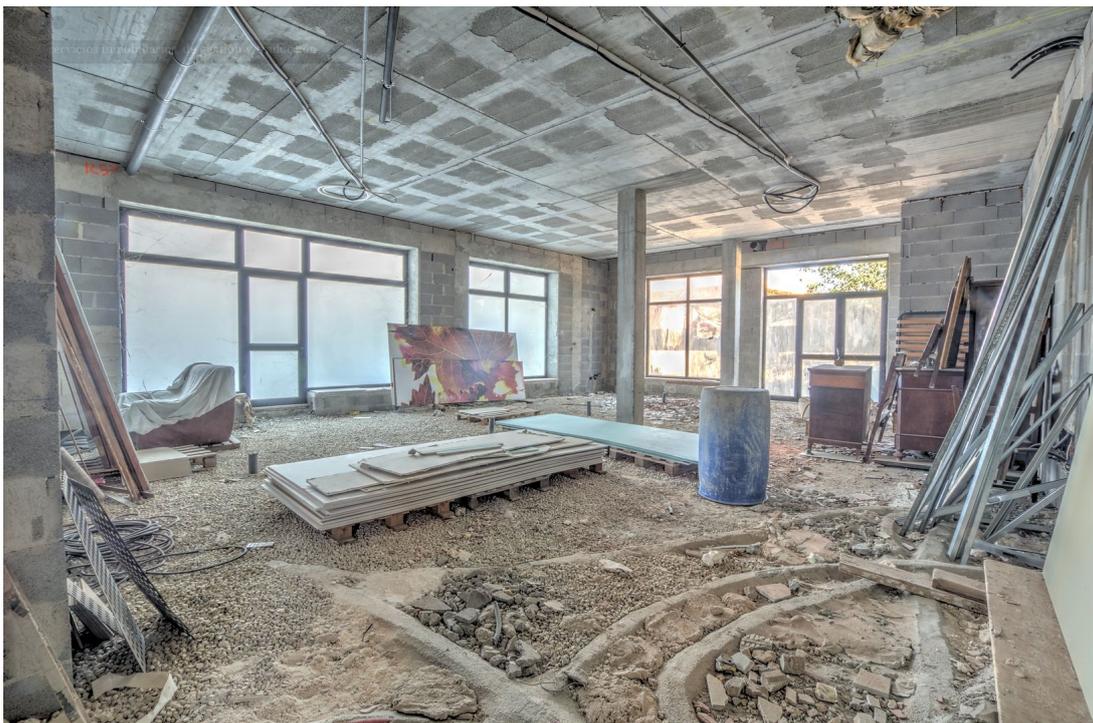
Es fehlen noch ein paar Abschlussarbeiten, allerdings bietet der Eigentümer an, die Lokale komplett fertiggestellt zu verkaufen und die anfallenden Kosten für diese Arbeiten mit dem Verkaufspreis zu verrechnen bzw. den entsprechenden Betrag auf den Preis aufzuschlagen.

Geschäftslokal, Neubau, in Binissalem | 1



+34 627 450 709  
+34 871 960 507

 [www.studeblas.com](http://www.studeblas.com)  
[info@studeblas.com](mailto:info@studeblas.com)

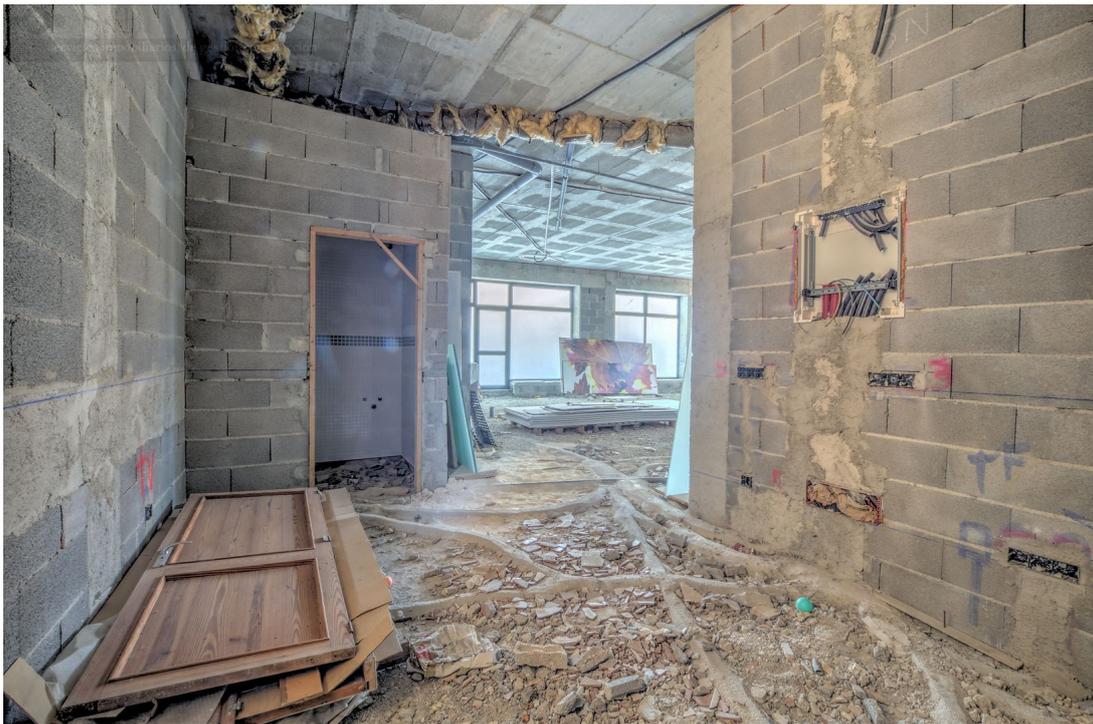


Geschäftslokal, Neubau, in Binissalem | 2



 +34 627 450 709  
+34 871 960 507

 [www.studeblas.com](http://www.studeblas.com)  
[info@studeblas.com](mailto:info@studeblas.com)

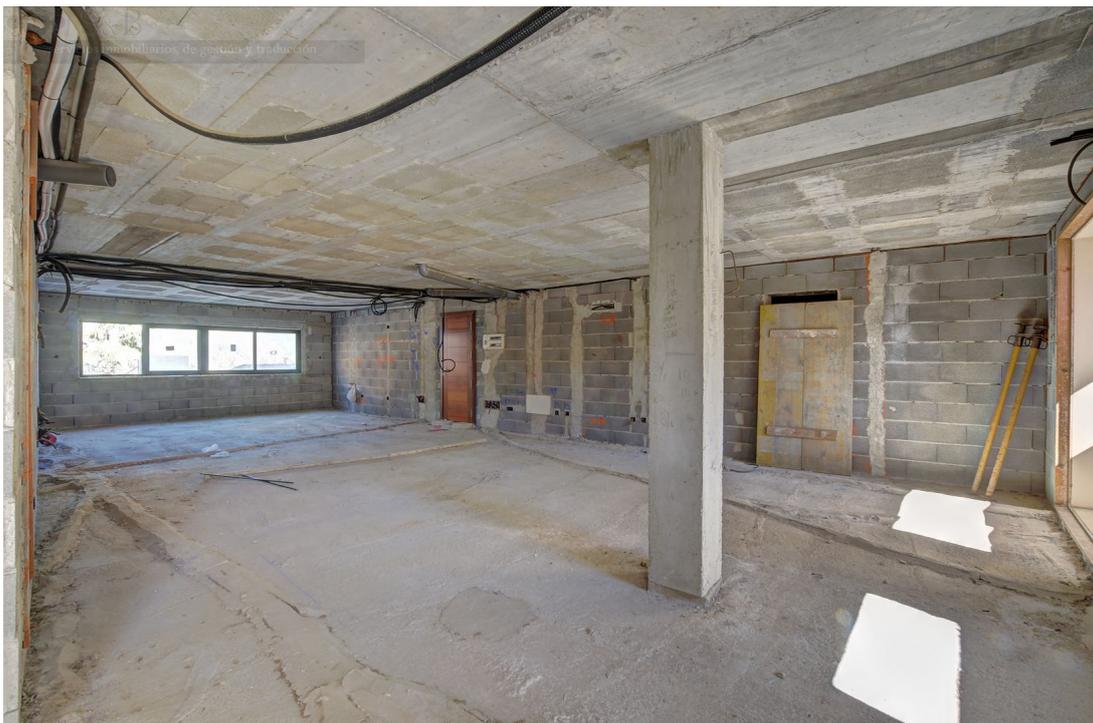


Geschäftslokal, Neubau, in Binissalem | 3



 +34 627 450 709  
+34 871 960 507

 [www.studeblas.com](http://www.studeblas.com)  
[info@studeblas.com](mailto:info@studeblas.com)



## Merkmale

- Abstellraum

Geschäftslokal, Neubau, in Binissalem | 4



 +34 627 450 709  
+34 871 960 507

 [www.studeblas.com](http://www.studeblas.com)  
[info@studeblas.com](mailto:info@studeblas.com)

## Energieausweis

BEANTRAGT

## Lage

Calle Antonio Torrandell 28  
07350 Binissalem, Mallorca, Illes Balears

Geschäftslokal, Neubau, in Binissalem | 5



 +34 627 450 709  
+34 871 960 507

 [www.studeblas.com](http://www.studeblas.com)  
[info@studeblas.com](mailto:info@studeblas.com)