

Neubau. Erdgeschosswohnung zum Verkauf in Porto Petro mit großem Garten und Gemeinschaftspool

<https://www.studeblas.com/de/propiedad/obra-nueva-porto-petro-residencial-son-duri-2/>

549.000€

REF: Bloque 1
Escalera 1 PB-A

					
GESAMTE FLÄCHE 102,76 M²	NUTZFLÄCHE 83,54 M²	ZIMMER 2	BADEZIMMER 2	STELLPLATZ 1	BAUJAHR 2024

Neubau. Erdgeschosswohnung zum Verkauf in Porto Petro mit großem Garten und Gemeinschaftspool.

Porto Petro: Erdgeschosse, Wohnungen und Penthäuser nur 150 Meter vom Yachthafen entfernt. Mallorca.

Vermarktung direkt ab Bauträger

Residencial Son Durí ist ein Immobilienprojekt in Porto Petro, das für Ihren Urlaub auf Mallorca gedacht ist, aber mit Qualitäten, die es zu Ihrem ständigen Wohnsitz machen können. Porto Petro ist ein Paradies im Paradies von Mallorca, kommen Sie und entdecken Sie es, lassen Sie es uns Ihnen zeigen.

Diese Erdgeschosswohnung mit 83,54 m² ist eines der Juwelen des Projektes. Es befindet sich vor dem Gemeinschaftspool, mit direktem Zugang dazu und der Privatsphäre, die der große Garten von 66,65 m² bietet.

Neben dem großen eigenen Garten verfügt dieses Erdgeschoss über eine Terrasse von 4,20 m² und eine weitere Terrasse mit Pergola von 15,02 m², wo Sie den mallorquinischen Sommer bei Frühstück und Abendessen genießen können.

Die Immobilie verfügt über ein großes Wohnzimmer mit Blick auf die Terrasse, um die bestmögliche Helligkeit zu gewährleisten, mit offener Küche. Waschküche, ein Doppelzimmer, ein komplettes Badezimmer und ein Doppelzimmer mit Ankleideraum und eigenem Badezimmer.

Sie ist mit der notwendigen Hausautomation ausgestattet, um Ihnen das Leben angenehmer zu machen. Die Küche wird mit Unterschränken, Backofen und Glaskeramik-Kochfeld sowie einer Arbeitsplatte aus Porzellanmaterial geliefert.

Zu dieser Wohnung gehört ein Parkplatz von 10,35 m² und ein Abstellraum von 8,58 m².

Ausstattungsmerkmale:

Bei der Qualität dieser Konstruktion wurden wichtige Aspekte wie Haltbarkeit, Energieeffizienz, Komfort und Funktionalität berücksichtigt.

Die Fassadenwände bestehen aus hochwertigen Materialien unter besonderer Beachtung der Isolierung.

Außenschreinerei aus Aluminium mit thermischer Trennung und Doppelverglasung für Energieeinsparung und maximale Isolierung.

Sowohl die Innen- als auch die Zwischenwände der Wohnungen sind isoliert.

Türen im Innenbereich aus hochwertigem Furnier.

Neubau. Erdgeschosswohnung zum Verkauf in Porto Petro mit großem Garten und Gemeinschaftspool | 1



+34 627 450 709
+34 871 960 507



www.studeblas.com
info@studeblas.com



Stüde & Blas

Immobiliendienstleistungen, Abwicklungen und Übersetzungen.

Innen und außen Fliesen aus Feinsteinzeug.

Gartenwege mit durchgehenden Betonböden.

Elektrische Schalter und Steckdosen von Jung, Warmwasser durch Solarenergie mit Aerothermie. Zentrale Klimaanlage, Kühlen-Heizen durch Kanäle mit einstellbarem Thermostat.

Die Gebäude verfügen über barrierefreie Aufzüge, die die Parkplätze mit allen Etagen des Gebäudes verbinden.

Hinweis:

Alle Informationen in dieser Anzeige wurden vom Bauträger zur Verfügung gestellt und es kann Änderungen bei den Flächenangaben oder in einigen der beschriebenen Elemente geben. Es handelt sich hierbei nicht um verbindliche Informationen. Die Immobilienfirma kann in keinem Fall für die veröffentlichten Informationen verantwortlich gemacht werden.

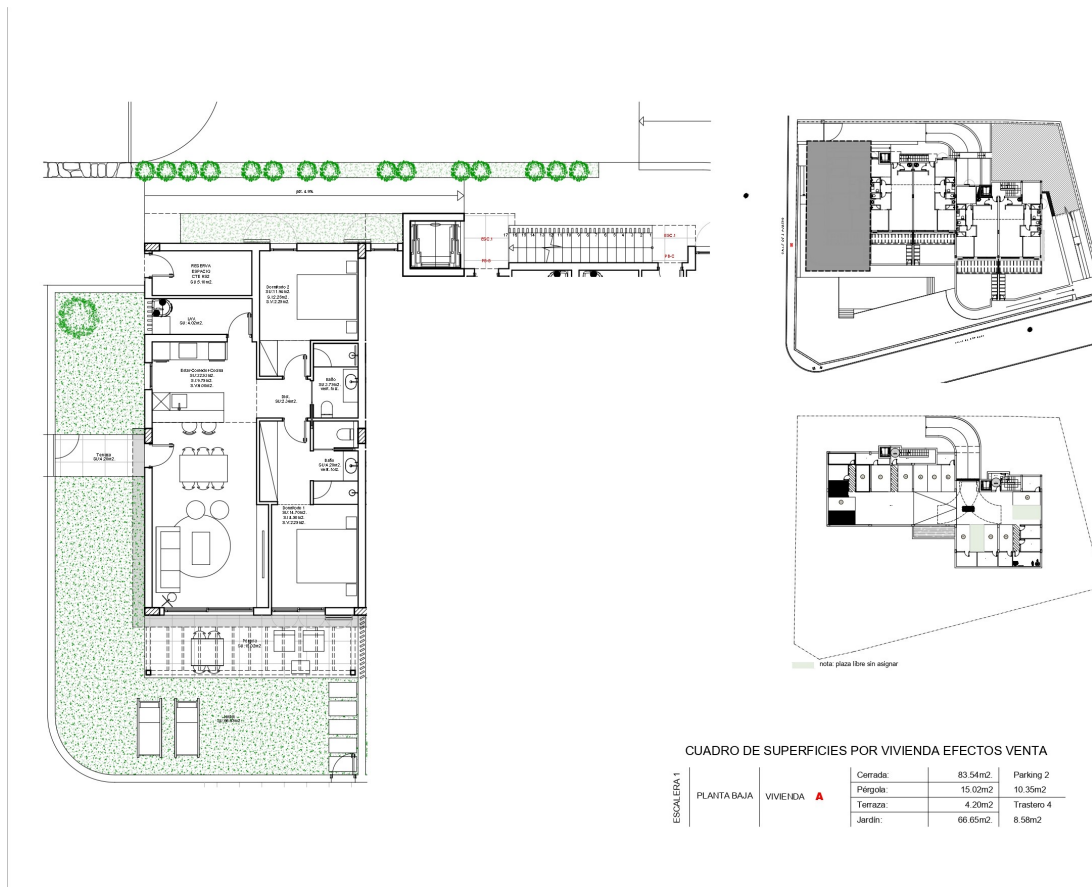


Neubau. Erdgeschosswohnung zum Verkauf in Porto Petro mit großem Garten und Gemeinschaftspool | 2



 +34 627 450 709
+34 871 960 507

 www.studeblas.com
info@studeblas.com



Neubau. Erdgeschosswohnung zum Verkauf in Porto Petro mit großem Garten und Gemeinschaftspool | 3



+34 627 450 709
+34 871 960 507

www.studeblas.com
info@studeblas.com



Neubau. Erdgeschosswohnung zum Verkauf in Porto Petro mit großem Garten und Gemeinschaftspool | 4



+34 627 450 709
+34 871 960 507



www.studeblas.com
info@studeblas.com



Stüde & Blas
Immobiliendienstleistungen, Abwicklungen und Übersetzungen.

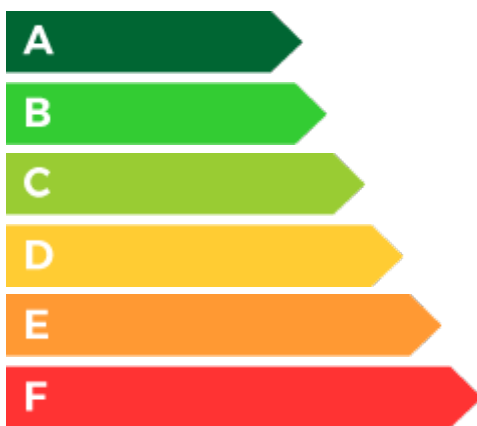


Merkmale

- Fahrstuhl
- Klimaanlage
- Pool /gemeinschaftlich
- Garten /gemeinschaftlich
- Terrasse / gemeinschaftlich
- Garage
- Heizung
- Küche ausgestattet
- Garten /privat
- Terrasse / privat
- Wirtschaftsraum
- Abstellraum

Energieausweis

ENERGIEAUSWEIS SKALA



ENERGIEVERBRAUCH **EMISSIONEN**
KW / M² Jahr Kg CO₂ / M² Jahr

Neubau. Erdgeschosswohnung zum Verkauf in Porto Petro mit großem Garten und Gemeinschaftspool | 5



+34 627 450 709
+34 871 960 507

✉ www.studeblas.com
info@studeblas.com

G

Lage

Avenida de Ponent nº 1A
Porto Petro

Neubau. Erdgeschosswohnung zum Verkauf in Porto Petro mit großem Garten und Gemeinschaftspool | 6



+34 627 450 709
+34 871 960 507



www.studeblas.com
info@studeblas.com



Stüde & Blas
Immobiliendienstleistungen, Abwicklungen und
Übersetzungen.