

## Local en Binissalem

<https://www.studeblas.com/es/propiedad/local-en-binissalem/>

REF: 054

**129.000€**

 ÁREA TOTAL <b>247,60 M<sup>2</sup></b>	 ÁREA ÚTIL <b>208 M<sup>2</sup></b>	 MAPA UBICACIÓN	 BAÑOS <b>1</b>	 APARCAMIENTO	 AÑO CONSTRUCCIÓN <b>2007</b>
--	--	---	--	---	--

Local en Binissalem. Local en esquina de 129,60 m<sup>2</sup> a pie de calle, más sótano de 118 m<sup>2</sup> con acceso al mismo por el aparcamiento del edificio y comunicado al local de planta baja por hueco preparado para instalar una escalera e incluso un montacargas en caso de necesidad.

Este local tiene salida de humos. La tabiquería entre locales es de 30 cm para mayor aislamiento sonoro. Además, tiene unos 11 m de escaparates entre las fachadas de las dos calles.

Existe la posibilidad de comprar aparte tres aparcamientos, dos de ellos enfrente de la puerta de acceso al sótano.

Las superficies útiles aproximadas son las siguiente,

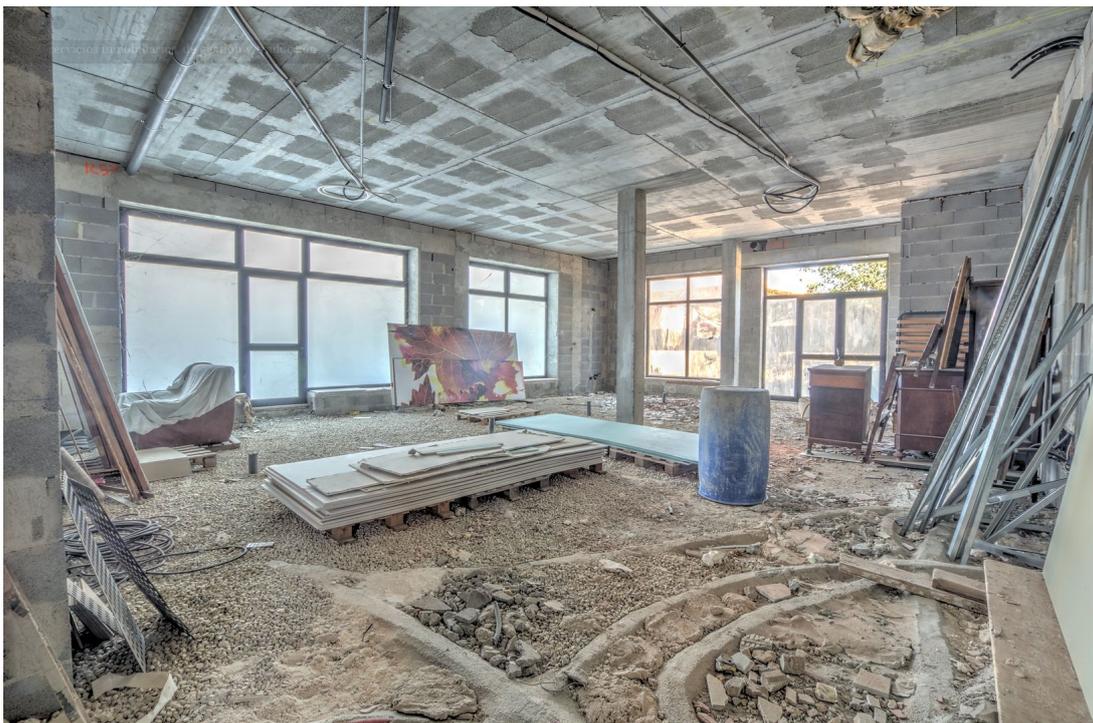
- Local en planta baja: 108 m<sup>2</sup>
- Sótano: 100 m<sup>2</sup>

El local está muy bien situado y con buen acceso desde la carretera al estar ubicado en el extremo noroeste del pueblo y no ser necesario tener que entrar dentro del mismo para acceder a él.

Al local le faltan los acabados. La propiedad ofrece la posibilidad de entregarlo acabado sumándoles al precio de venta las obras de dichos acabados.

Si necesita un local más grande puede ver la posibilidad que le ofrecemos en nuestra referencia 054055.





Local en Binissalem | 2



 +34 627 450 709  
+34 871 960 507

 [www.studeblas.com](http://www.studeblas.com)  
[info@studeblas.com](mailto:info@studeblas.com)



Local en Binissalem | 3



 +34 627 450 709  
+34 871 960 507

 [www.studeblas.com](http://www.studeblas.com)  
[info@studeblas.com](mailto:info@studeblas.com)



## Características

- Trastero

Local en Binissalem | 4



 +34 627 450 709  
+34 871 960 507

 [www.studeblas.com](http://www.studeblas.com)  
[info@studeblas.com](mailto:info@studeblas.com)

## Certificación Energética

EN TRAMITE

### Dirección

Calle Antonio Torrandell 28  
07350 Binissalem, Mallorca, Illes Balears

