

Local nuevo en Binissalem

<https://www.studeblas.com/es/propiedad/local-nuevo-binissalem/>

REF: 054055

241.000€

 ÁREA TOTAL 359,60 M²	 ÁREA ÚTIL 315 M²	 MAPA UBICACIÓN	 BAÑOS 2	 APARCAMIENTO	 AÑO CONSTRUCCIÓN 2007
--	--	---	--	---	--

Estos locales se venden por separado, pero su ubicación y distribución los hacen ideales para hacer una compra unitaria. El conjunto de ellos ofrece la siguiente posibilidad de distribución de negocio: zona de oficinas en entresuelo y comunicado con la siguiente zona, zona de taller, comercio u otra actividad a pie de calle, y zona de almacenamiento en planta sótano con acceso por el aparcamiento del edificio y comunicado al local de planta baja por hueco preparado para instalar una escalera e incluso un montacargas en caso de necesidad.

El local de planta baja tiene salida de humos. La tabiquería entre locales es de 30 cm para mayor aislamiento sonoro. Además, tiene unos 11 m de escaparates entre las fachadas de las dos calles.

Existe la posibilidad de comprar aparte tres aparcamientos, dos de ellos enfrente de la puerta de acceso al sótano.

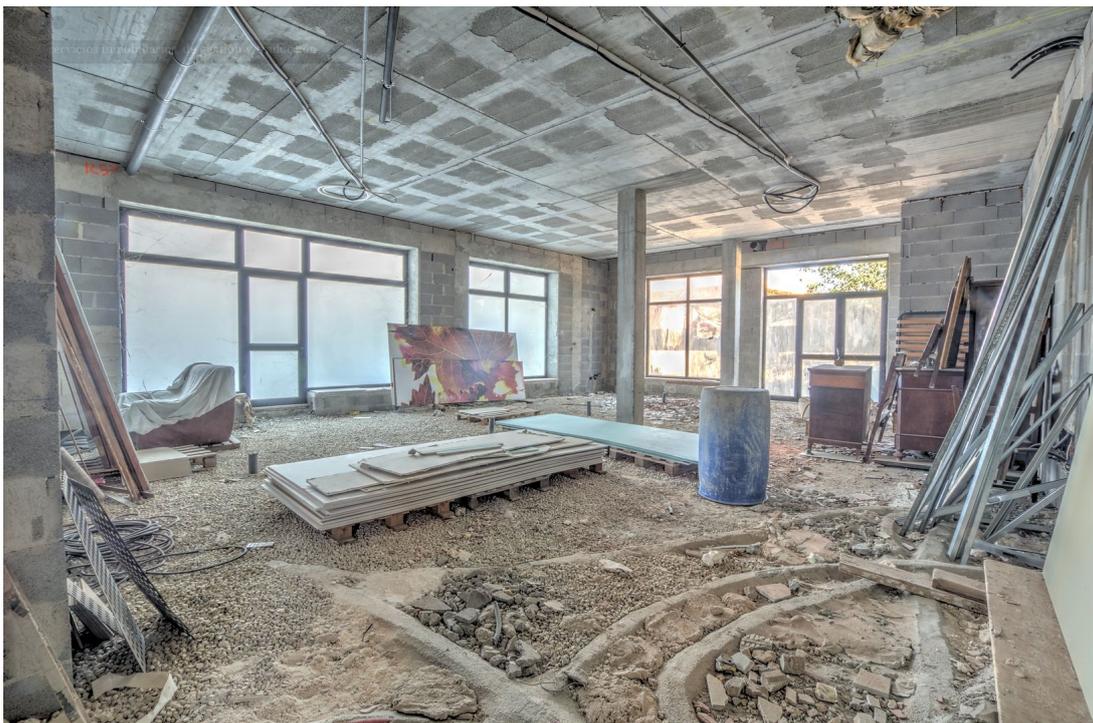
Las superficies útiles aproximadas son las siguiente,

- Local entresuelo: 107 m²
- Local en planta baja: 108 m²
- Sótano: 100 m²

Los locales están muy bien situados y con buen acceso desde la carretera al estar situados en el extremo noroeste del pueblo y no ser necesario tener que entrar dentro del mismo para acceder a ellos.

A los locales les faltan los acabados. La propiedad ofrece la posibilidad de entregarlos acabados sumándoles al precio de venta las obras de dichos acabados.



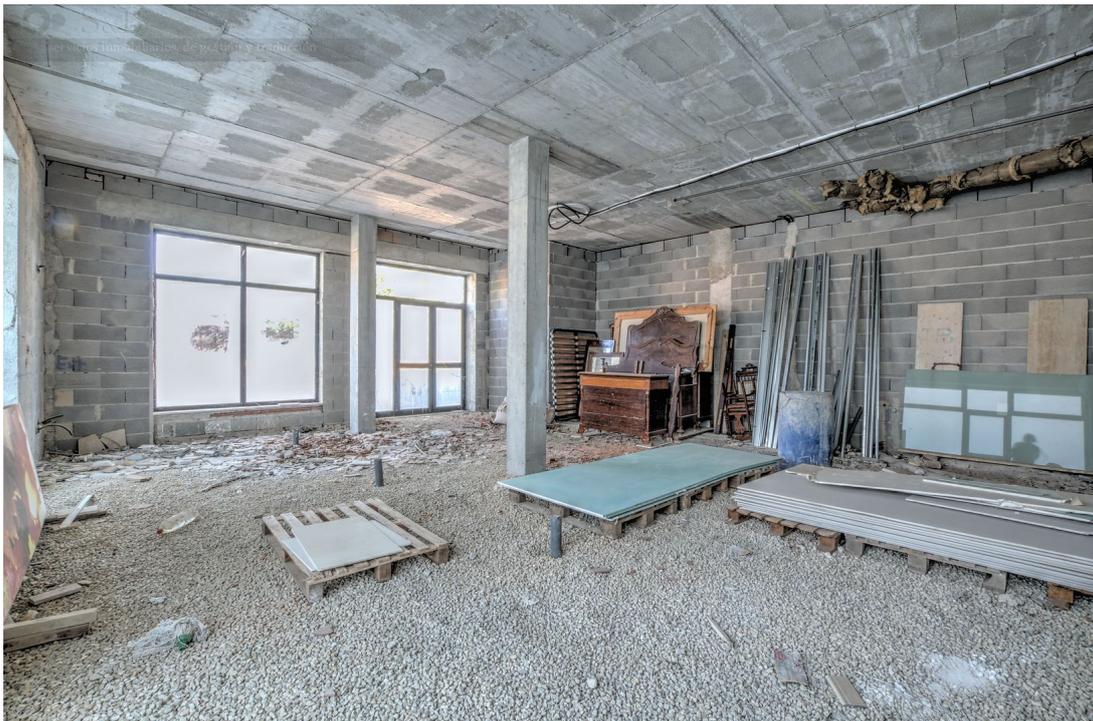


Local nuevo en Binissalem | 2



 +34 627 450 709
+34 871 960 507

 www.studeblas.com
info@studeblas.com

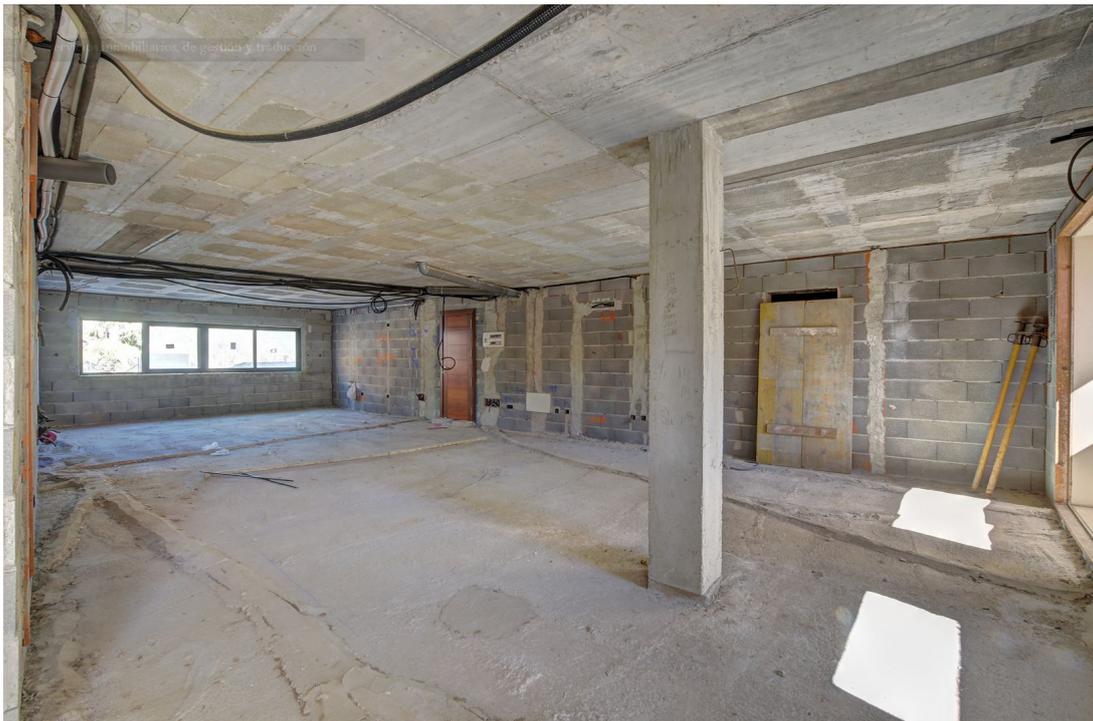


Local nuevo en Binissalem | 3



 +34 627 450 709
+34 871 960 507

 www.studeblas.com
info@studeblas.com



Características

- Trastero

Local nuevo en Binissalem | 4



 +34 627 450 709
+34 871 960 507

 www.studeblas.com
info@studeblas.com

Certificación Energética

EN TRAMITE

Dirección

Calle Antonio Torrandell 28
07350 Binissalem, Mallorca, Illes Balears

