Obra nueva. Planta baja en venta en Porto Petro con amplio jardín y piscina comunitaria

https://www.studeblas.com/es/propiedad/obra-nueva-porto-petro-residencial-son-duri-planta-baja-edificio1-2-2-4/

REF: Bloque 1
Escalera 2 PB-B

~~590.000€~~ **590.000€**

ÁREA TOTAL	ÁREA ÚTIL	MAPA UBICACIÓN	BAÑOS	APARCAMIENTO	AÑO CONSTRUCCIÓN
102 M²	**84,14 M²**	**2**	**2**	**1**	**2024**

Obra nueva. Planta baja en venta en Porto Petro con amplio jardín y piscina comunitaria

Porto Petro: Plantas bajas, pisos y áticos a tan sólo 150 metros del puerto deportivo. Mallorca.

Inmobiliaria oficial

Residencial Son Durí es una promoción en Porto Petro pensada para tus vacaciones en Mallorca, pero con calidades pensadas para que se pueda convertir en tu residencia habitual. Porto Petro es un paraíso dentro del paraíso de Mallorca, ven y conócelo, no dejes que te lo contemos.

Planta baja de 84,14 m2 de vivienda con pérgola de 18,23 m2 y un amplio jardin de 71,20 m2. Está situada en la zona de la piscina comunitaria.

La vivienda cuenta con un gran salón comedor orientado a la terraza para lograr la mayor luminosidad posible, con cocina abierta. Lavandería, un dormitorio doble, un cuarto de baño completo, y un dormitorio doble con vestidor y baño en suite.

La vivienda cuenta con la domótica necesaria para hacerte la vida más agradable. La cocina se entrega con muebles bajos, horno y vitrocerámica, y encimera de material porcelánico.

A esta vivienda le corresponde un aparcamiento de 10,35 m2 y un trastero de 8,16 m2.

Calidades:

En las calidades de esta construcción se han tenido en cuenta aspectos tan importantes como la durabilidad, la eficiencia energética, el confort y la funcionalidad.

Los muros de la fachada están fabricados con materiales de calidades y prestando especial atención al aislamiento.

Carpintería exterior en aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento para obtener un ahorro de energía y el máximo aislamiento.

Tanto la tabiquería interior como la tabiquería entre viviendas cuenta con aislamiento.

Carpintería interior de rechapado de calidad.

Tanto en interior como en exterior, baldosas de gres porcelánico.

Pasos del jardín con suelos continuos de hormigón.

+34 627 450 709
+34 871 960 507
www.studeblas.com
info@studeblas.com
Stüde & Blas
Servicios inmobiliarios, de gestión y traducción

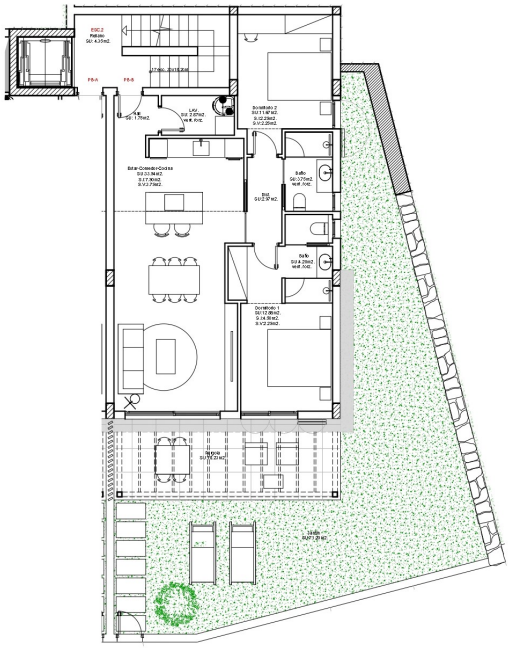
Mecanismos eléctricos Jung, agua caliente solar mediante aerotermia. Aire acondicionado, refrigeración- calefacción por conductos con termostato regulable.

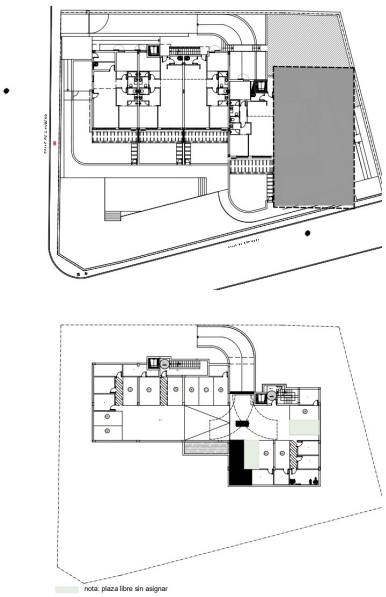
Los edificios cuentan con ascensor adaptados, que comunican los aparcamientos con todas las plantas del edificio.

Nota:

Toda la información de este anuncio ha sido facilitada por la promotora y puede haber alguna variación entre las superficies o en alguno de los elementos descritos. No es información vinculante, y en ningún caso se puede hacer responsable de ello a la inmobiliaria.

+34 627 450 709
+34 871 960 507
www.studeblas.com
info@studeblas.com
Stüde & Blas
Servicios inmobiliarios, de gestión y traducción





CUADRO DE SUPERFICIES POR VIVIENDA EFECTOS VENTA

ESCALERA 2	PLANTA BAJA	VIVIENDA **B**	Cerrada:	84.14m2.	Parking 11
			Pérgola:	18.23m2.	10.35m2
			Terraza:	– .–m2.	Trastero 11
			Jardín:	71.20m2.	8.16m2

+34 627 450 709
+34 871 960 507
www.studeblas.com
info@studeblas.com
Stüde & Blas
Servicios inmobiliarios, de gestión y traducción

+34 627 450 709
+34 871 960 507
www.studeblas.com
info@studeblas.com
Stüde & Blas
Servicios inmobiliarios, de gestión y traducción

Características

- Ascensor
- Aire Acondicionado
- Jardín Comunitario
- Jardín Comunitario
- Jardín Comunitario
- Garaje
- Calefacción
- Cocina Amueblada
- Jardín Privado
- Terraza Privada
- Coladuría
- Trastero

Certificación Energética

ESCALA DE LA CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA | **CONSUMO DE ENERGÍA KW / M^2 año** | **EMISIONES Kg CO_2 / M^2 año**

+34 627 450 709
+34 871 960 507
www.studeblas.com
info@studeblas.com
Stüde & Blas
Servicios inmobiliarios, de gestión y traducción

Dirección

Avenida de Ponent nº 1A
Porto Petro

+34 627 450 709
+34 871 960 507
www.studeblas.com
info@studeblas.com
Stüde & Blas
Servicios inmobiliarios, de gestión y traducción